

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-33064-LOCA-2/2022
Интерни број: 353-274/2022
Дана 30.09.2022. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ., 53а., 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 8. и 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), решавајући по захтеву инвеститора, Маре Маћеша из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Зорана Маричића из Руме, доноси,

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Маре Маћеша из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Зорана Маричића из Руме, за издавање измењених Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0, на катастарској парцели бр. 10661 к.о. Рума, због недостатка у Идејном решењу, потребног за издавање Локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.08. 2022. године, инвеститор, Мара Маћешић из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Зорана Маричића из Руме, поднела је захтев за издавање измењених Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+0, на катастарској парцели бр. 10661 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-01-09/2021 од 01.08.2022. године, израђен од стране "Ариес Про-Инг" из Руме, главни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева

4. Доказ о уплати Републичке административне таксе и таксе за ЦЕОП

У складу са чл. 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 26.09.2022. године, под бројем 1/3-103-3/2022, Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме из Руме доставило је одговор на захтев за измену Локацијских услова, и то:

-"Обзиром на то да на предметној локацији не постоји изведена водоводна мрежа објекат ће се водом снабдевати из сопствених извора (бунар или резервоар за воду).

У ИДР-У је наведено да ће се објекат снабдевати преко сопственог постројења (хидропак), те га треба допунити са подацима о начину обезбеђења воде до хидропака (пумпе), односно навести да ли ће се вода црпити из сопственог бунара или ће се постављати резервоар за воду.Неопходно је положај бунара или резервоара приказати и на цртежу (Ситуациони план) водећи рачуна да се испоштује одмицање пд граница суседних парцела од мин. 4,0м."

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл.прав. Нада Харш